



STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE

Wołomin, 11.04.2017

Pytania i odpowiedzi dot. „Opracowanie dokumentacji projektowej remontu budynku zabytkowego Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Radzyminie”.

PYTANIE NR 1: Zamawiający nazwał zadanie remontem. Po zapoznaniu się z oczekiwanym zakresem prac budowlanych stwierdzamy, że Zamawiający oczekuje przebudowy budynku ww. postępowania. Czy nasz wniosek jest słuszny?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający podtrzymuje nazwę zadania jako remont. Jednocześnie Zamawiający rezygnuje z części zakresu zamówienia tj. „Opracowania kompletnego projektu technologicznego w zakresie technologii sklepiku szkolnego oraz części przeznaczony na spożywanie posiłków” oraz założenia projektowego przebudowy przebieralni i sali gimnastycznej na sklepik z częścią jadalną.

PYTANIE NR 2: Jeżeli zadaniem ma być przebudowa, budynek należy kompleksowo dostosować do aktualnych przepisów sanepid, ppoż i itd. W związku z powyższym należy m.in. wykonać wentylację mechaniczną, dostosować budynek do warunków ppoż., dostosować pomieszczenia sanitarne, ocieplić przegrody budowlane itd.

ODPOWIEDŹ: Zadanie ma charakter jedynie remontu.

PYTANIE NR 3: Jeżeli postępowanie dotyczy remontu, odpowiadający definicji remontu w art. 3 Prawa Budowlanego to nie można oczekiwać uzgodnienia projektu z rzeczoznawcami ppoż. i sanepid. Jest to niezgodne z przepisami. W przypadku remontu należy wyłączyć z zakresu przebudowę pomieszczeń. Przebudowa fragmentu budynku skutkuje koniecznością dostosowania takiego budynku do aktualnych przepisów.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający wymaga jedynie uzyskanie uzgodnień wymaganych przepisami, w zależności od potrzeb niezbędnych do wykonania zadania.

PYTANIE NR 4: Czy szkoła po przebudowie ma być szkołą integracyjną?

ODPOWIEDŹ: Nie.

PYTANIE NR 5: Gdzie należy zapewnić dostęp niepełnosprawnym?

ODPOWIEDŹ: Na parter.

PYTANIE NR 6: Jakie niepełnosprawności mają zostać uwzględnione w dokumentacji projektowej?

ODPOWIEDŹ: Niepełnosprawność ruchowa.

PYTANIE NR 7: Czy Zamawiający posiada zalecenia konserwatorskie dla planowanego zamierzenia budowlanego?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie posiada ww. zaleceń.

NACZELNIK
wydziału Inwestycji i Drogownictwa

MS

Andrzej Nocoń